
demande de changement de zone

Antoine BEULLARD <antoine.beullard@orange.fr>

vendredi 28 janvier 2022 à 17:32 réception

À : vez.enquete.plu@orange.fr

Cc : mairie vez



plan cadastral.pdf
940 Ko

Madame la Commissaire-Enquêtrice,

Comme lors de notre entrevue à la mairie, je tenais à porter à votre connaissance l'intérêt de la parcelle OB300 qui est déjà partiellement incluse dans la zone UA.

En effet, le deuxième tier de ce terrain réunit les qualités nécessaires pour qu'il soit considéré comme constructible (cf plan cadastral ci-joint).

Comme demandé, il est desservi par les voies (accès par la rue du cul de sac) et les réseaux; eau, électricité et téléphone fibre sont facilement raccordables(cf réseau eau potable).

La présence de cavités aux limites sud et nord du terrain n'empêche ni son accès (même situation que rue de la croix rebours), ni la construction avec une superficie suffisante pour deux terrains à bâtir.

Enfin, "le clos", ce terrain dont les origines remonte avant 1900 (déjà présent sur la carte d'état major), est délimité par un mur totalement intégré dans la partie ancienne du village de Vez (cf page 99 rapport de présentation) et mérite au même titre que d'autres constructions existantes, d'être inclus dans la zone UA.

Le conseil municipal a semble-t-il à coeur, entre autre, de mettre en valeur la sente qui ceinture cette parcelle afin qu'elle devienne pour les habitants et les visiteurs du Donjon un parcours agréable et touristiquement intéressant (cf page 102 rapport de présentation). Le passage en zone UA permettrait de pérenniser le maintien et l'entretien de ce mur.

Tous ces éléments montrent que cette parcelle a sa place en UA.

Cordialement, Elisabeth Beullard